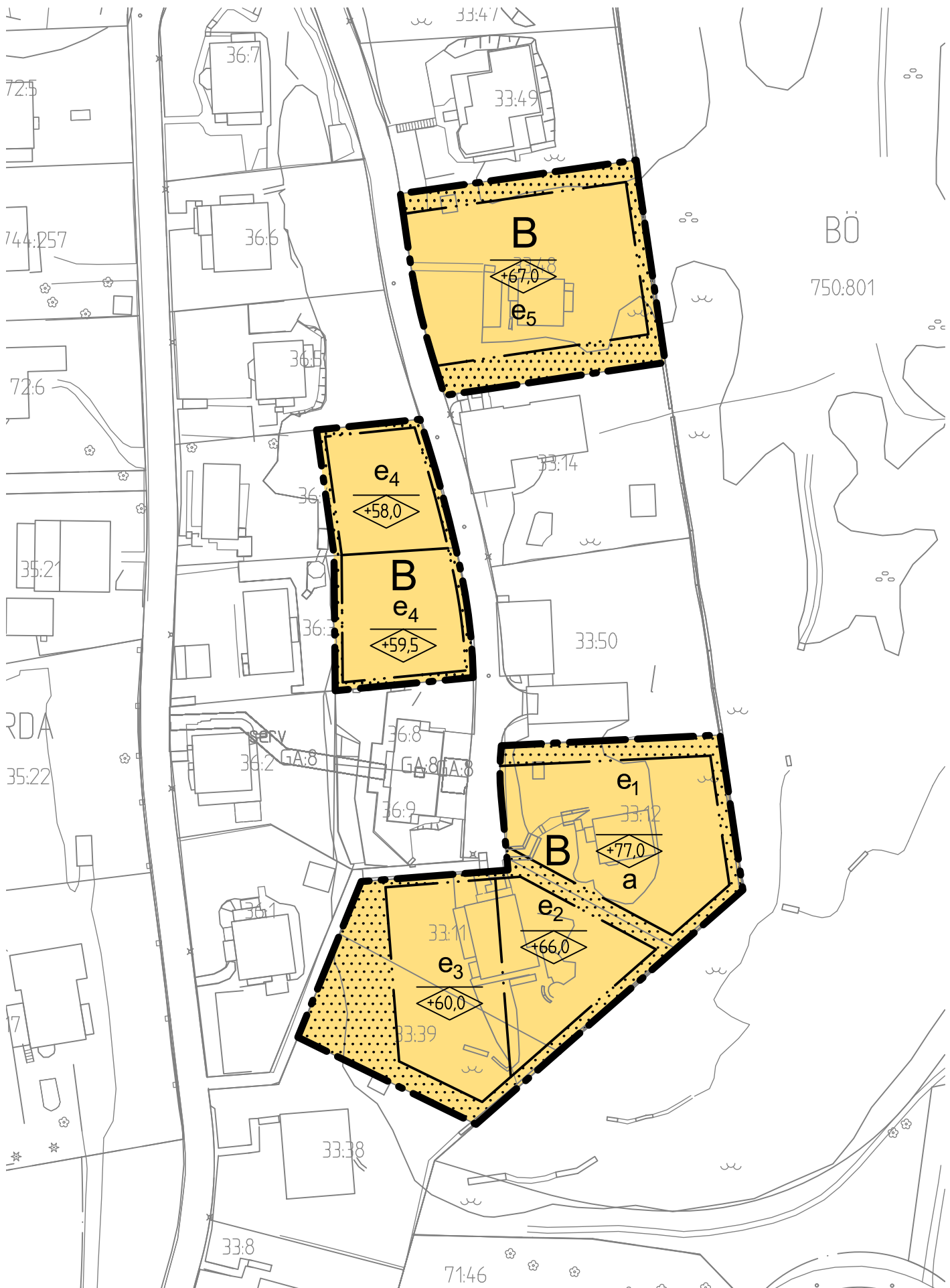




GRUNDKARTA



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD/BOSTADS-FÖRDELNING/FASTIGHETSTORLEK

- e₁ Maximal byggnadsarea per fastighet är 150 m². Högst 2 bostäder får anordnas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 550 m².
- e₂ Maximal byggnadsarea är 150 m². Högst 1 bostad får anordnas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 580 m².
- e₃ Maximal byggnadsarea per fastighet är 150 m². Högst 2 bostäder får anordnas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 580 m².
- e₄ Maximal byggnadsarea är 150 m². Högst 1 bostad får anordnas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 m².
- e₅ Maximal byggnadsarea är 380 m². Högst 2 bostäder får anordnas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 m².

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Lägsta tillåtna schakt djup är +40,0 meter över nollplanet.

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 respektive 1,5 m från gräns till intilliggande bostadsfastighet alternativt sammanbyggda i fastighetsgräns.

5. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Ljudnivå inomhus, på grund av stomljud från järnvägstunnel, får inte överstiga 30 dBA för bostäder.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Bygglöv får inte beviljas förrän bergrensning har genomförts.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen medför att tomtindelingsbestämmelse enligt tomtindelning akt 1480-III-766 och akt 1480-III-1537 upphör att gälla inom detaljplanen.

Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall ska tillåtas.

Planområdet ligger ovanför järnvägstunnel. Vid sprängning och schaktning bör Trafikverket kontaktas.

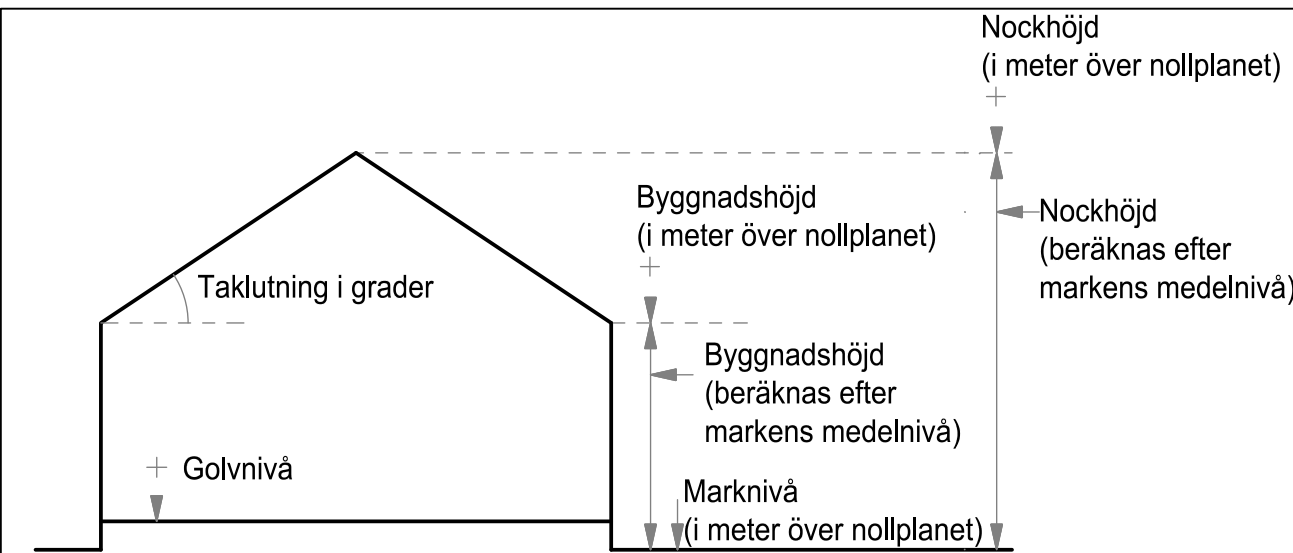


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anders Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-02-05

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Prospect Hillgatan inom stadsdelen Gårda i Göteborg

Granskningshandling, Göteborg 2019-02-05

Åsa Lindborg
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Anders Johansson
Planeringsarkitekt, AL Studio